



GIV-ESTATE™

GIV Smart City Suite

Solución de Gestión Inmobiliaria

GIV-ESTATE™ ofrece una plataforma holística y flexible que cubre todos los aspectos de sus proyectos inmobiliarios. Desde proveedores y contratistas hasta contratos con clientes, procesos de arrendamiento e inquilinos, planificación de proyectos de capital, presupuestos, facturación, cobros, servicios a residentes y gestión completa del ciclo de vida de los activos con planos 3D y 2D. Ahorra tiempo, reduce costes y minimiza riesgos, proporcionándole un mayor control sobre sus propiedades y proyectos inmobiliarios.



ARRENDAMIENTOS E INQUILINOS

Agilice las operaciones en cada fase del proyecto con una gestión de inquilinos fluida. Desde los clientes potenciales hasta los inquilinos activos y la finalización del alquiler, incluidos los portales de inquilinos. El resultado es una mayor satisfacción de los inquilinos.



SUPERVISIÓN DE LOS PROYECTOS

Cubra todo el ciclo de vida del proyecto, desde su inicio hasta su ejecución. Aplicase para proyectos de construcción, renovación urbana, procesos de rehabilitación, alquileres privados y públicos, mantenimiento, servicios y venta.



GESTIÓN DE ACTIVOS

Mantenga y gestione fácilmente los activos inmobiliarios para lograr una condición óptima. Incluye planificación y optimización de los recursos de los activos, aprovisionamiento, servicios públicos y gestión de inventarios.



GESTIÓN DE KPI Y ANS

Asegura el más alto nivel de seguridad y el mejor nivel de servicio. Para cualquier elemento del servicio, el sistema gestiona códigos de servicio, acciones necesarias, tiempo de respuesta, instrucciones de seguridad, KPI y ajuste automático de pagos en caso de desviación del ANS.

Plataforma HxGN EAM HEXAGON

GIV-ESTATE™ se basa en la solución y tecnología HxGN-EAM, líder mundial, que permite el más alto nivel de flexibilidad y adaptabilidad a las normas y necesidades locales.

Digitalización Completa de los Procesos

Procesos digitales de extremo a extremo, incluyendo contratos digitales para diferentes usos del suelo, gestión financiera, firma electrónica, facturación, cobro por parámetros y recordatorios de pago.



Colaboración

Toma de decisiones basada en buena información y colaboración facilitando el intercambio instantáneo de datos entre directivos, empleados, ingenieros, contratistas e inquilinos.



Proactividad

Predice y previene posibles problemas con procesos proactivos, utilizando sensores, cámaras, drones y otros dispositivos.



Eficiencia

Agilice la integración en las distintas fases y procesos del ciclo de vida para lograr la eficiencia de toda la organización.